Chiquinquirá, 24 de abril del 2025.

**INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL**

## 1. ESTUDIO INICIAL

### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>C 4A 5A 41 | | **Matrícula.**<br>072-79797 | **Número Predial Nacional.**<br>15176010100000162004100000000 | |
| **Propietarios.**<br>ALIETH SUSANA GONZALEZ GUZMAN | **Identificación del propietario.**<br>CC 23497579 | **Nomenclatura**<br>C 4A 5A 41 | **Área de Terreno**.<br>96 M$^2$ | **Área Construida.**<br>177 M$^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica. | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición de NPH. | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | | |

### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 4A 5A 41 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es ALIETH SUSANA GONZALEZ GUZMAN, realiza una compraventa a favor de CARMEN ROSA FORERO GIL y EMMA IMELDA FORERO GIL, mediante la Escritura Pública No. 8439 del 23 de septiembre de 2022 otorgada en la notaría veintisiete de Bogotá, siendo éste el actual propietario del predio.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo**: Mutación de primera clase.

## 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora ALIETH SUSANA GONZALEZ GUZMAN identificada con la cédula de ciudadanía número 23497579, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20254110000346, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000162004100000000, por lo que se procedió a

consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-79797, el cual se evidencia que en la anotación 006, se realizó una compraventa de ALIETH SUSANA GONZALEZ GUZMAN a favor de CARMEN ROSA FORERO GIL y EMMA IMELDA FORERO GIL, identificadas con cédulas de ciudadanía números 52497601 y 52560074, respectivamente, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 4A 5A 41, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-79797 y Número Predial Nacional 15176010100000162004100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario | ALIETH SUSANA GONZALEZ GUZMAN | CARMEN ROSA FORERO GIL |
| Identificación del propietario | CC 23497579 | CC 52497601 |
| Nombre propietario | | EMMA IMELDA FORERO GIL |
| Identificación del propietario | | CC 52560074 |

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 03 de noviembre de 2022.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Antonio Forero | Profesional Jurídico | |
| Proyectó: César Pérez | Operador catastral | |